

APARTAMENTO

VENTA

 Mono. a 2 dormitorios

 26.5 a 77.8 m²

Unidades desde

USD 90.000

Dr. Joaquín Requena 1626
Cordón, Montevideo



Características

Entrega _____ mayo 2025

Plantas _____ 13



Unidades	19 DISPONIBLE	19
Garage		39

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 SUM

 Playroom

 Cámaras de Seguridad

Descripción

En Eresma disponemos de 88 unidades de las cuales 56 están equipadas con terraza con parrillero propio. Descubrí la experiencia de vivir el exterior dentro de tu apartamento en el corazón de la ciudad y con los amenities necesarios para lograr seguridad y esparcimiento. Sin dudas, el gran atractivo de este proyecto es la ubicación, por un lado la cercanía al centro de la capital y por otro, el encuentro directo con la costanera de Montevideo.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
604	USD 90.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2000	31.9 m ²	Monoamb.	1 baño
1004	USD 96.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2000	31.9 m ²	Monoamb.	1 baño
906	USD 102.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2600	34.95 m ²	1 dorm.	1 baño
905	USD 102.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2600	36.55 m ²	1 dorm.	1 baño
1005	USD 104.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2600	36.55 m ²	1 dorm.	1 baño
1104	USD 106.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2600	34.95 m ²	1 dorm.	1 baño
1204	USD 108.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2600	34.95 m ²	1 dorm.	1 baño
101	USD 117.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2600	37.9 m ²	1 dorm.	1 baño
201	USD 119.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2600	37.9 m ²	1 dorm.	1 baño
202	USD 119.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2600	37.9 m ²	1 dorm.	1 baño
1002	USD 120.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2000	26.5 m ²	Monoamb.	1 baño
1302	USD 132.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.6 m ²	2 dorm.	1 baño
103	USD 142.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	50.2 m ²	2 dorm.	1 baño
203	USD 144.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	50.2 m ²	2 dorm.	1 baño
303	USD 146.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	50.2 m ²	2 dorm.	1 baño
503	USD 152.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	50.2 m ²	2 dorm.	1 baño
1003	USD 175.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	51.85 m ²	2 dorm.	1 baño
1301	USD 210.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	77.8 m ²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
1101	USD 225.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	77.8 m ²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	↕ Altura Máx.	♿
1 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,50m	✓
2 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,50m	✓
3 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,50m	✓
11 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,20m x 0,00m	4,83m	✓
16 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
17 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
18 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
19 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
20 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,40m x 0,00m	4,30m	✓
21 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,40m x 0,00m	4,30m	✓
22 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,40m x 0,00m	4,30m	✓
23 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,50m x 0,00m	4,80m	✓
24 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,40m x 0,00m	4,50m	✓

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
25 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,40m x 0,00m	4,80m	✓
26 DESDE	USD 23.500	Primer Subsuelo	2,50m x 0,00m	4,50m	✓
27 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,20m x 0,00m	4,50m	✓
28 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,50m	✓
29 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,50m	✓
30 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,50m	✓
31 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,38m x 0,00m	4,50m	✓
32 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,38m x 0,00m	4,50m	✓
33 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,42m x 0,00m	4,50m	✓
34 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,45m x 0,00m	4,80m	✓
35 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,45m x 0,00m	4,80m	✓
36 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,40m x 0,00m	4,80m	✓
37 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
38 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
39 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
40 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
41 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
42 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
43 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
44 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
45 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
46 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,80m	✓
47 DESDE	USD 30.000	Segundo Subsuelo	2,40m x 0,00m	4,80m	✓
48 DESDE	USD 30.000	Segundo Subsuelo	2,40m x 0,00m	4,80m	✓
49 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,30m	✓
50 DESDE	USD 23.500	Segundo Subsuelo	2,15m x 0,00m	4,30m	✓

Ubicación

Dr. Joaquín Requena 1626
Cordón, Montevideo

Barrio Cordón

Cordón es un distrito comercial céntrico con restaurantes de cadenas internacionales y tiendas populares, además de tiendas de artesanías que venden recipientes para yerba mate y accesorios de cuero uruguayos. La vida nocturna incluye bares de vino tradicionales y cervecerías modernas. El teatro Stella D'Italia, construido en 1895, tiene presentaciones de arte dramático y conciertos, mientras que en el gran Museo de Historia Natural, se exhiben minerales, fósiles y animales disecados.


 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

 No acepta financiación bancaria